



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

E-mail: info@100-100.be

## Te koop - Huis

€ 459.000

August Wynlaan 38, 2845

Ref. 3851568

Niel



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 213m<sup>2</sup>

Grond opp.: 800m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 193kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Spaanse villa in een doodlopende straat voorzien van de nodige luxe is op zoek naar u als nieuwe eigenaar. Bel snel voor dit pareltje van een woning met op het gelijkvloers 2 slaapkamers, ruime woonkamer, aparte eetkamer, geïnstalleerde keuken, 2 badkamers, 2 toiletten en een ruime garage. De bovenverdieping geeft de mogelijkheid tot 2 extra slaapkamers. In de prachtig onderhouden tuin met vijver kan u genieten van alle rust. Woning is voorzien van zonnepanelen waarmee je je geld terugverdient.

---

## Financieel

Prijs: € 459.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Gevelbreedte: 13,50 m

## Comfort

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 193 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20190924-0002198796-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1