



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

E-mail: info@100-100.be

Te koop - Huis

€ 419.000

Keizerstraat 81, 2845

Ref. 3906937

Niel



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 212m²

Grond opp.: 117m²

EPC: 110kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Recente woning ideaal voor wie moderne architectuur lief heeft gelegen in een rustige kindvriendelijke straat met een zonnige oriëntatie! Op het gelijkvloers is er een 8 meter lange open keuken met eiland, berging en tuin/terras. Veder kan u op de eerste verdieping een badkamer en 3 slaapkamers vinden. Helemaal bovenaan is er een tweede badkamer en nog 2 extra slaapkamers. De woning is uitstekend geïsoleerd, uitgerust met ventilatiesysteem C-systeem Renson en voorzien van vloerverwarming in de badkamer en op het gelijkvloers.

Financieel

Prijs: € 419.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 706,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Nee

Staat: Nieuw

Energie

EPC score: 110 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 117,00 m²

Tuin: Ja (40,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee