



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

E-mail: info@100-100.be

Te koop - Huis

Lindestraat 71, 2800 Mechelen

€ 319.000

Ref. 4568552



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²

EPC: 447kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Graag in super-rustige straat in Mechelen wonen met mobyscore 9,3? Wil je achterin de tuin kunnen verdwijnen? Bel dan voor deze woning waar 4 slaapkamers mogelijk zijn, nieuwe CV en goedgekeurde elektrische installatie. De woning is verhuurd, en je moet wat zoeken naar het interieur... maar als je daar doorheen kan kijken, ben je het volop aan het inrichten naar jouw eigen smaak!

Deze woning is enkel op afspraak te bezichtigen tijdens de opendeurdag van 04/12/2021 vanaf 15.00 uur. Voor een afspraak mail naar info@100-100.be of bel naar 03 777 21 21.

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 428,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 4

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 447 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee