



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

E-mail: info@100-100.be

## Te koop - Huis

€ 289.000

Antwerpsesteenweg 364, 2660 Hoboken

Ref. 4634595



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 123m<sup>2</sup>

Grond opp.: 102m<sup>2</sup>

EPC: 365kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Zeer centraal gelegen woning is op zoek naar u! Bel snel voor deze woning met onderaan een open geïnstalleerde keuken, eetkamer, wasplaats, apart toilet en woonkamer met zicht en toegang naar het ruime terras. Verder beschikt de woning nog over 3 slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van een bad en een tweede toilet. Om het plaatje af te maken is de woning voorzien van een elektriciteitsattest dat conform is tot 2036. Aarzel dus niet!

## Financieel

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 327,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1964

## Energie

EPC score: 365 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 102,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee