



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

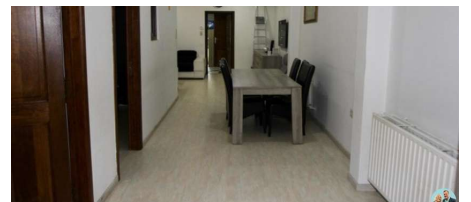
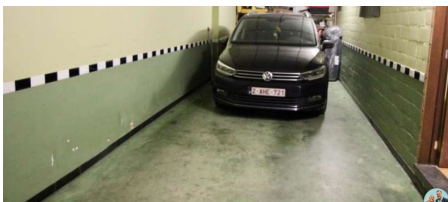
E-mail: info@100-100.be

Te koop - Huis

Aartselaarstraat 27, 2660 Hoboken

€ 399.000

Ref. 4574724



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 345m²

Buurt: centraal

EPC: 183kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een woning met tal van mogelijkheden zoals een kangoeroewoning? Bel dan snel want achter deze gevel schuilt een zeer ruime woning met 6 slaapkamers en een diepe garage goed voor 2 wagens. Op het gelijkvloers is er een wasplaats, 3 slaapkamers, badkamer met douche en apart toilet, woonkamer met geïnstalleerde keuken die toegang geeft tot de diepe tuin. Op de 1ste verdieping is er opnieuw een woonkamer met ruime geïnstalleerde keuken, badkamer voorzien van een douche en een apart toilet. Helemaal bovenaan zijn er nog 3 slaapkamers. Om het pareltje af te maken beschikt de woning over een elektriciteitskeuring die conform is tot 2046!

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.194,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 2

Energie

EPC score: 183 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 345,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B

Parking

Garage: Ja