



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

E-mail: info@100-100.be

Te koop - Huis

Kloosterstraat 97, 2660 Hoboken

€ 254.000

Ref. 4280076



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²

Grond opp.: 215m²

EPC: 374kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een centraal gelegen woning nabij openbaar vervoer, winkels en scholen? Bel dan snel voor deze grote woning met onderaan een gezellige woonkamer en eetkamer, ruime keuken met mogelijkheid om een tafel te plaatsen met toegang naar de diepe tuin. Bovenaan zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met douche in bad en een tweede toilet. Om het plaatje af te maken beschikt de woning over een garage en werkruimte.

Financieel

Prijs: € 254.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 768,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 2

Energie

EPC score: 374 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 215,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja