



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

E-mail: info@100-100.be

## Te koop - Huis

Grotebaan 32, 2660 Hoboken

€ 238.000

Ref. 4240731



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m<sup>2</sup>

Grond opp.: 113m<sup>2</sup>

EPC: 344kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Bent u op zoek naar een verzorgde woning met overal elektrische rolluiken? Bel dan snel voor deze woning met onderaan een ruime woonkamer met open ingerichte keuken en toegang naar het ruime terras. Verder beschikt de woning boven over 2 slaapkamers en 1 dressing, een badkamer voorzien van een douche en toilet. De woning met parkeergelegenheid voor de deur is rustig gelegen maar tegelijk ook nabij winkels.

What do you want to do ?

New mail

Copy

What do you want to do ?

New mail

Copy

---

## Financieel

Prijs: € 238.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 460,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

## Comfort

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 344 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 113,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee