



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

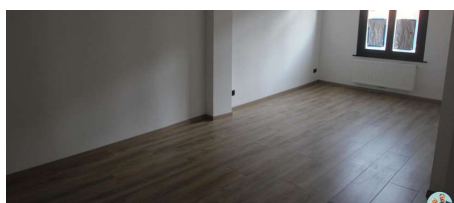
E-mail: info@100-100.be

## Te koop - Huis

Oudestraat 26, 2660 Hoboken

€ 269.000

Ref. 4206157



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 160m<sup>2</sup>

EPC: 133kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Bent u op zoek naar een gerenoveerde woning nabij het centrum en park van Hoboken? Bel dan snel voor dit pareltje dat u betreedt via de inkomhal en dan terecht komt in de ruime woonkamer met aparte eetkamer en half open geïnstalleerde keuken met zicht en toegang naar de tuin met terras. Op de eerste verdieping komt u via de overloop naar de moderne vernieuwde badkamer met bad en een tweede toilet, 1 grote slaapkamer en 1 slaapkamer die toegang geeft tot de afgewerkte zolder waar een 3de slaapkamer mogelijk is. Aarzel dus niet en bel snel voor deze woning die volledig in orde is met kelder, nieuwe cv-ketel en verwarming!

---

## Financieel

Prijs: € 269.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 552,00

## Gebouw

Aantal gevels: 2

## Energie

EPC score: 133 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee