



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

E-mail: info@100-100.be

## Te koop - Huis

Kapelstraat 331, 2660 Hoboken

€ 239.000

Ref. 4138206



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>

Grond opp.: 183m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 379kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Verder af te werken woning met mogelijkheid tot 5 slaapkamers is op zoek naar u! Bel snel voor deze woning met 2 douchekamers, 2 toiletten, veranda en een diepe tuin. Over de elektriciteit moet u zich geen zorgen maken, deze is conform tot 2036!

---

## Financieel

Prijs: € 239.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 523,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2

## Comfort

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 379 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 183,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Veranda: Ja  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C