



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

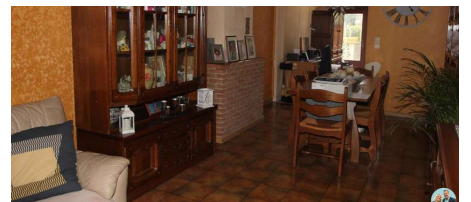
E-mail: info@100-100.be

Te koop - Huis

Fakkelsstraat 44, 2660 Hoboken

€ 299.000

Ref. 3987083



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 120m²

Buurt: centraal

EPC: 423kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Centraal gelegen half open bebouwing met een stuk bouwgrond van 101 vierkante meter aan de zijkant met een totaliteit van beide voor 11 meter aan de straatkant is op zoek naar u! Bel snel voor deze woning met mogelijkheden waarvan de basiselementen reeds gerenoveerd zijn en enkel de afwerking dient te gebeuren. De woning heeft 3 slaapkamers, twee toiletten, ruime badkamer, keuken met toegang naar de tuin. De woning is reeds voorzien van nieuwe elektriciteit, leidingen verwarming, vernieuwde riolering, volledig vernieuwd dak en vernieuwde waterafvoer.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Kadastraal inkomen: € 582,00

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1939

Energie

EPC score: 423 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B