



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

E-mail: info@100-100.be

## Te koop - Huis

€ 285.000

Windmolenstraat 209, 2660 Hoboken

Ref. 3813987



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 224m<sup>2</sup>

Grond opp.: 211m<sup>2</sup>

EPC: 311kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Zeer centraal gelegen woning met tal van mogelijkheden is op zoek naar u! Bel snel voor deze woning met op de benedenverdieping een bureauruimte, 1 slaapkamer, badkamer met douche, apart toilet, ruime woonkamer met veel lichtinval, geïnstalleerde keuken en een garage met toegang naar de tuin met terras. Op de eerste verdieping zijn er 4 ruime slaapkamers en helemaal bovenaan nog 2 zolderruimtes. Om het plaatje helemaal af te maken beschikt de woning over een droge kelder en centrale verwarming. Aarzel dus niet en bel snel 03 777 21 21.

Voor meer info: <https://windmolenstraat209.be>

---

## Financieel

Prijs: € 285.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 840,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Gevelbreedte: 9,00 m

## Energie

EPC score: 311 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 211,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (64,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 43,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

## Parking

Garage: Ja