



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

E-mail: info@100-100.be

## Te koop - Huis

€ 319.000

Zandvlietstraat 39, 2020  
Antwerpen

Ref. 4432421 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m<sup>2</sup>

Grond opp.: 130m<sup>2</sup>

EPC: 272kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Bent u op zoek naar een centraal gelegen woning nabij openbaar vervoer, winkels en scholen? Bel snel voor deze gerenoveerde woning met onderaan een volledig betegelde kelder, woonkamer met open keuken en toegang naar de diepe zonnige tuin. Op de eerste verdieping bevinden er zich 2 slaapkamers en een vernieuwde badkamer met inloopdouche. Helemaal bovenaan zijn er nog eens 2 slaapkamers voorzien. Op het plaatje af te maken beschikt de woning over rolluiken en een elektriciteitskeuring die conform is tot 2042!

---

## Financieel

Prijs: € 319.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 475,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2

## Comfort

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 272 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee