



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

E-mail: info@100-100.be

Te koop - Appartement

€ 179.000

Nieuwdreef 122 B3, 2170 Merksem

Ref. 4451190



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²

Buurt: centraal

EPC: 293kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Instapklaar appartement dat centraal gelegen is, waardoor u vlot toegang heeft tot winkels, scholen en openbaar vervoer zich vlak voor de deur bevindt.

Bel dan snel voor dit mooi appartement gelegen op de eerste verdieping in een gebouw dat voorzien is van een lift. U komt via de aparte inkomhal het appartement binnen die toegang geeft tot alle kamers. De ruime woonkamer met ramen over de volledige breedte zorgen voor veel lichtinval maar geven ook toegang tot het terras vooraan. Aansluitend is er een open keuken in landelijke stijl met gasvuur voorzien van ingebouwde toestellen. Verder beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers en een extra kamer die als bureau of dressing kan ingericht worden. De badkamer is volledig vernieuwd met een prachtige inloopdouche. In de kelder van het flatgebouw heeft u beschikking over een privaatieve bergruimte en er is ook een gemeenschappelijke fietsenberging. Aarzel dus niet en bel voor dit pareltje waarvan de elektriciteit reeds conform is tot 2039!

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 986,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Verdiep: 1

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 293 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Indeling

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee