



100% Martine & Danny

Kioskplaats 3 , 2660 Hoboken

Telefoonnummer: 03 777 21 21

E-mail: info@100-100.be

Te koop - Appartement

€ 189.000

Lelieplaats 9 B6, 2660 Hoboken

Ref. 4106486



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m²

Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Centraal gelegen appartement recht in het centrum van Hoboken, vlakbij winkels en openbaar vervoer. Het appartement is gelegen op de 1ste verdieping en voorzien van een lift, ruime woonkamer met vernieuwde geïnstalleerde keuken voorzien van een vaatwasser, apart toilet, badkamer met inloopdouche en 1 grote slaapkamer waar gerust een tweede van gemaakt kan worden. Beneden is er nog een privé kelder voorzien voor opslag. Bel snel voor dit appartement met automatische zonnepanelen en een elektriciteitsattest dat conform is tot 2038!

Financieel

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

Verdiep: 1

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 137 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 24,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee